CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de locuințe destinate închirierii construite prin ANL, prin acordul părților, între titularii contractelor de închiriere **HOTĂRAN ANAMARIA,** domiciliată în municipiul Dorohoi , str.1 Decembrie nr. 24 A , bl. S7, ap.. 14 , et.3 si **ONEA CIPRIAN CONSTANTIN** , domiciliat în mun. Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S4 , ap. 15 , et.3.

Consiliul Local Municipal Dorohoi , întrunit în sedința ordinară în ziua de 28-09-2023 ;

- analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate înregistrat la nr. **13950/21-09-2023,** prin care se propune aprobarea schimbului de locuință între titularii contractelor de închiriere **HOTĂRAN ANAMARIA** , pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A , bl.S7- ANL , ap.. 14, et.3 si **ONEA CIPRIAN CONSTANTIN** , pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A , bl. S4– ANL , AP.15 , et.3;
- motivat de prevederileart.8 alin.6 din Legea nr. 152/1998 precum şi HGR nr. 251/2016 , HGR 1174/2021 şi art.1763 din Noul Cod civil , aprobat prin Legea 287\2009 si a Legii 71\2011 pentru punerea in aplicare a acesteia , Legii locuintei nr. 114\1996 , modificată si completată , art. 129(2) lit. c din Codul administrativ - , **precum şi procesul verbal nr. 13854/19-09-2023 ;**
- având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;
- în temeiul art. 139 (3) lit . g din Codul administrativ , aprobat prin O.G. nr.57/2019 ;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1.(1) Se aprobă schimbul de locuințe destinate închirierii ,între titularii contractelor de închiriere **HOTĂRAN ANAMARIA** , domiciliat în municipiul Dorohoi , **str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S7 -ANL , ap.14, et.3** si **ONEA CIPRIAN CONSTANTIN** , domiciliat în municipiul Dorohoi , **str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S4- ANL , ap. 15- et.3 , prin acordul părților .**

(2) cererile nr. **13403/13-09-2023 si 13404//13-09-2023 , precum și procesul verbal nr. 13854/19-09-2023** , fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi , Direcția patrimoniu - compartimentul locativ imobiliar si Direcția taxe si impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

Institutiei Prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei patrimoniu - compartiment locativ imobiliar
- d-nului ONEA CIPRIAN CONSTANTIN si d-nei HOTĂRAN ANAMARIA
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
jr. Ciprian Dohotariu

Nr._____din_____

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 13950 din 21. 09. 2023

SE APROBĂ
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării la cerere prin acordul părţilor ,a locuinţei tip garsonieră situate în str. 1 Decembrie nr, 24 A , bl. S7, ap. 14 , et.3- ANL, atribuite cu contract de închiriere d-nei HOTĂRAN ANAMARIA , cu d-nul ONEA CIPRIAN CONSTANTIN , locuinţă formată din 2 camere de locuit , situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S4, ap.15, et.3.

- prin cererea nr. 13403/13-09-2023, d-na Hotăran Anamaria - titular al contractului de închiriere **nr. 132/10-02-2017 ,** a carui obiect constiuie locuinţa- tip garsonieră, construită în regim ANL – situată în str. 1 DECEMBRIE nr.24A, bl.S7 , Ap.14, et.3 , solicită schimbarea locuinţei respective cu o altă locuinţă mai mare ,pentru ai asigura condiţiile minime de locuit pe membru de familie , deoarece în prezent suprafaţa detinută este foarte mică pentru familia sa ,prin acordul părţilor cu d-nul Onea Ciprian Constantin - cererea nr.13404/13-09-2023. Situaţia locuinţei detinute în prezent de d-na Hotăran Anamaria care a solicitat acest schimb de locuinţă se prezinta astfel : - familia este compusă din 2 persoane care deţine în baza contractului de închiriere cu numarul sus meţionat un spaţiu locativ (garsonieră) format din 1 cameră având o **suprafaţă construită desfăşurată în sup. 59,05 mp.**

- în acest sens a fost analizată posibilitatea efectuarii unui schimb , vazând că în motivarea cererilor , chiriaşul Hotăran Anamaria arată că datorită membrilor familiei nu le este suficientă suprafaţa închiriată întrucât aşteaptă un copil , cu familia Onea Ciprian Conastantin care doreşte un spatiu mai mic de locuit , din considerente financiare . Facem precizarea că în conformitate cu certificatele fiscale eliberate de Serviciul Taxe si impozite locale , precum si administratorul de imobile care confirmă ca toate cheltuielile comune sunt achitate la zi chiriaşul respectiv nu figurează cu debite restante la plata chiriei si la utilităţi .

Vazând că prin Legea 71\3-06-2011, pentru punerea în aplicare a Noului Cod civil începand cu 1-10-2011 la capitolu II , art. 1763 , se **precizeaza definirea notiunii de schimb** – respectiv « **Contractul de schimb** « la modul general , **precum si HGR nr.251\2016 ,** HGR 1174/2021 s-a considerat că aceste cereri să fie avizate în mod favorabil în vederea efectuarii acestui schimb prin acordul părţilor , deoarece componenţa **familiei HOTĂRAN** s-a modificat, de la data repartizării şi până în prezent **iar familia ONEA** , doreşte acest schimb din considerente financiare.

Motivat de cele prezentate – propunem spre analizare şi aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucât fac obiectul proprietăţii private a statului aflate în administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarâri care să aprobe schimbarea la cerere prin acordul părţilor a locuinţei detinută cu contract de închiriere în str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S7 , ap.14, et.3 , cu locuinţa situată în str.1 Decembrie nr. 24 A , bl. S4, ap. 15, et.3, în conformitate **cu HGR.251\2016,** precum şi art. 1763 Cod civil precum şi Legea nr.152/1998 - modificată , în formă iniţiată .

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 13950 din 21-09-2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea a două cereri depuse de 2 chiriasi
în vederea efectuării unui schimb de locuințe construite în regim ANL
prin acordul părților

- având în vedere că prin cererea nr. 13403/13-09-2023 si nr. 13404/13-09-2023 , doamna **HOTĂRAN ANAMARIA** - titular al contractului de închiriere nr. 132/10-02-2017,a carui obiect constiuie apartamentul construit in regim ANL - tip garsonieră – situat în str. 1 Decembrie nr.24 A , bl.S7, Ap.14, ET.3 si **domnul ONEA CIPRIAN CONSTANTIN** , titular al contractului de închiriere nr. 176/10-12-2018 -a carui obiect îl constituie apartamentul construit in regim ANL - format din 2 camere , situat in str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S4, ap.15 et.3 - au solicitat schimb între cele două locuințe repartizate în conditiile Legii 152\1998 – republicata si modificată precum și HGR 251/2016, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință ;

- ținând seama că această situatie a fost analizată în comisia socială si vazând că în motivarea cererii d-na **HOTĂRAN ANAMARIA** , precizează că acest schimb îl solicită datorită faptului că îi este necesar pentru a-i asigura condițiile minime de locuit familiei sale întrucât la data repartizării locuinței nu s-a putut realiza acest lucru iar -familia ONEA CIPRIAN CONSTANTIN , solicitând acest schimb din considerente personale , consider ca se poate aproba în **Consilul local schimbul solicitat prin acordul părților, în condițiile legii , așa cum a fost precizat în Raportul de specialitate precum și în procesul verbal al comisiei sociale nr. 13854/19-09-2023** .

Motivat de cele două solicitări – propunem spre analizare si aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucit fac obiectul proprietății private a statului român , emiterea unei hotarâri care să aprobe efectuarea acestui schimb de locuinte între cei doi chiriasi , prin acordul partilor în conformitate cu LEGEA 152/1998 și HGR 251/2016 , art. 1763 Cod civil , în formă inițiată .

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 13854 din 19.09.2023

PROCES VERBAL
încheiat astăzi data 19.09.2023

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.13403 din 13.09.2023, doamna HOTĂRAN ANAMARIA, în calitate de titulară a Contractului de închiriere nr.132 din 10.02.2017 pentru locuinţa ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S7, et.3, ap.14 ANL, compusă din dintr-o cameră şi dependinţe, ***a solicitat acordul autorităţii publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuinţă, prin înţelegere amiabilă*** cu ONEA CIPRIAN CONSTANTIN, în calitate de titular a Contractului de închiriere nr.176 din 10.12.2018 pentru locuinţa ANL situată în Dorohoi, strada 1Decembrie nr.24A, bl.S4, ap.15, et.3 compusă din două camere şi dependinţe.

Totodată, prin documentele anexate, certificate fiscale atât domnul ONEA CIPRIAN CONSTANTIN cât şi doamna HOTĂRAN ANAMARIA reconfirmă condiţiile legale referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate şi fac dovada îndeplinirii obligaţiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie. Motivat de documentele justificative, comisia de analiză, evaluare şi întocmire a listei de priorităţi a analizat schimbul de locuinţă solicitat şi propune spre aprobarea Consiliului Local efectuarea schimbului de locuinţă, prin înţelegere amiabilă între chiriaşi.

Prin cererea nr.13588 din 14.09.2023 domnul PARASCA EDUARD CIPRIAN, domiciliată în Dorohoi, stradaNicolae Titulescu nr.4, renunţă la locuinţa repartizată conform listei de priorităţi.

Urmare cererii nr.12451/24.08.2023 a doamnei ISTRATE ANDREEA ALINA domiciliată în Municipiul Dorohoi, Aleea Pinului nr.3, bl.P5, et.4, ap.75, în calitate de solicitantă cuprinsă în lista de priorităţi pentru obţinerea unei locuinţe în regim ANL, prin care solicită repartizarea unei locuinţe chiar şi garsonieră, motivat de faptul că nu mai poate locui la proprietarul locuinţei închiriate, comisia a stabilit repartizarea locuinţe vacante acesteia, drept pentru care se va transmite adresă în vederea reconfirmării criteriilor de acces .

S-a discutat şi cererea doamnei Epure Anamaria, chiriaşă a unei locuinţei în regim ANL din strada 1Decembrie nr.24A, bl.S6, ap.4 prin care solicită atribuirea unei locuinţe cu o suprafaţă mai deoarece componenţa familiei s-a modificat. Comisia a stabilit că solicitarea doamnei va fi soluţionată favorabil în momentul în care unitatea administrativ - teritorială va avea locuinţe vacante de aceeaşi categorie cu un număr mai mare de camere decât locuinţa atribuită.

Drept, pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Preşedinte al comisiei de analiză, evaluare şi întocmire a listei de priorităţi
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

consilier local, Nacu Sergiu _____
consilier local, Vasiliu Vlad _____
consilier local, Sticea Emil _____
director – Direcţia Patrimoniu, ing.Corolea Ungureanu Sava Daniel _____
membru – consilier Cabinet Primar jr. Daniela Grosu _____
Şef Serviciu Administrarea Patrimoniului - jr.Balan Diana Maria _____
membru – Compartiment Locativ Imobiliar, ref.Elena Ursan _____
membru – Direcţia de Asistenţă Socială, cons.Luminiţa Mandache _____
membru – Direcţia de Asistenţă Socială, cons.Cornel Iacob _____